

Содержание текстовой части

1. Исходные данные	2
а) Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации	3
б) Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства	3
б_1) Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются).....	4
б_2) Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются) ..	5
в) Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства	6
г) Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения	6
д) Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей	7
е) Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия	7
ж) Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости)	7

Согласовано

Инв. № подл.

Подпись и дата

Инв. № подл.

20.154

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата
Разработал		Самарцева			05.21
Н.контр.		Аверина			
ГИП		Курбатов			

20.154-ИНЖ-АР10.ТЧ

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	7
ООО ПСК "Инжиниринг"		

1. Исходные данные

Настоящий раздел проектной документации разработан для объекта:

«Строительство специализированной фермы по выращиванию молодняка крупного рогатого скота молочных пород». Пункт искусственного осеменения (поз. 14 ПЗУ).

Объект расположен на территории МО «Юринское» Сарапульского района Удмуртской Республики.

Основные технические решения приняты в соответствии с требованиями действующих нормативных документов и руководящих материалов по проектированию:

1. - ФЗ № 123 - Технический регламент о требованиях пожарной безопасности;
2. - ОСН-АПК 2.10.14.001-04 - Отраслевые строительные нормы по проектированию административных, бытовых зданий и помещений для животноводческих, звероводческих и птицеводческих предприятий и других объектов сельскохозяйственного назначения;
3. - РД-АПК 1.10.01.02-10 - Методические рекомендации по технологическому проектированию ферм и комплексов крупного рогатого скота;
4. - СП 17.13330.2017 - Кровли;
5. - СП 29.13330.2011 - Полы;
6. - СП 44.13330.2011 - Административные и бытовые здания;
7. - СП 51.13330.2011 - Защита от шума;
8. - СП 52.13330.2016 - Естественное и искусственное освещение;

Технико-экономические показатели :

Общая площадь здания - 30,00 м²;

Площадь застройки - 40,55 м²,

Строительный объем здания - 129,90 м³.

Степень огнестойкости здания III.

Класс функциональной пожарной опасности Ф5.3.

Класс конструктивной пожарной опасности здания C0.

Климатические условия строительства:

Расчетная температура наружного воздуха в холодный период года, $t_{ext} = -33\text{ }^{\circ}\text{C}$;

Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, $= -5,6\text{ }^{\circ}\text{C}$;

Продолжительность отопительного периода, $z_{ht} = 215\text{ сут.}$;

Относительная влажность - 55 %

Влажностный режим помещений здания - нормальный

Условия эксплуатации здания «А»

Взаим. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	20.154

Климатические условия строительства:					
Расчетная температура наружного воздуха в холодный период года, $t_{ext} = -33\text{ }^{\circ}\text{C}$;					
Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, $= -5,6\text{ }^{\circ}\text{C}$;					
Продолжительность отопительного периода, $z_{ht} = 215\text{ сут.}$;					
Относительная влажность - 55 %					
Влажностный режим помещений здания - нормальный					
Условия эксплуатации здания «А»					

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	20.154-ИНЖ-АР10.ТЧ	Лист
							2

а) Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации

Здание пункта искусственного осеменения одноэтажное, прямоугольной формы, размерами в осях 5,0х 6,0 м. Высота здания до конька 4,11 м., высота этажа — 2,8 м. до подвесного потолка.

Кровля двускатная, совмещенная, с организованным водостоком.

Стены и кровля выполняются из сэндвич-панелей «МеталлПрофиль» с минераловатным утеплителем. Толщина стен принята 150 мм., толщина кровельных панелей 200 мм.

Цоколь железобетонный с утеплением Пеноплэкс 35 -100 мм. и с облицовкой профлистом.

Перегородки выполнены типа С111 системы "Кнауф" - толщиной 100 мм с облицовкой с обеих сторон ГКЛ толщиной 12,5 мм в один слой по каркасу из профилей ПН 75х40, ПС 75х50 и со звукоизоляцией из минеральной ваты. В «мокрых» помещениях используется водостойкий ГКЛ (ГКЛВ).

Вход в помещения пункта искусственного осеменения осуществляется через тамбур площадью 5.07 м².

В составе помещений моечная осеменатора 9,49 м², кабинет осеменатора 10,51 м², санузел 3,57 м².

б) Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

Внешний вид здания обусловлен планировочными решениями, выполненными на основании задания на проектирование с соблюдением санитарно-гигиенических, противопожарных и иных требований. Принятые объемно-пространственные и архитектурно-художественные решения здания соответствуют его функциональному назначению.

В здании компактно размещены необходимые для работы помещения.

Архитектурно-художественные решения обусловлены конструктивными особенностями — здание каркасное, наружные ограждающие конструкции — сэндвич-панели «МеталлПрофиль».

Максимальная высота здания в коньке +4,110 м., уклон двускатной кровли 10°.

При проектировании не допущено отклонений от предельных параметров разрешенного строительства. Проектируемый объект размещен в границах отведенного земельного участка с соблюдением санитарно-защитных зон.

Инв. № подл.	20.154	Подпись и дата	Взаи. инв. №	особенностями — здание карасное, наружные ограждающие конструкции — сэндвич-панели «МеталлПрофиль».					
				Максимальная высота здания в коньке +4,110 м., уклон двускатной кровли 10°.					
				При проектировании не допущено отклонений от предельных параметров разрешенного строительства. Проектируемый объект размещен в границах отведенного земельного участка с соблюдением санитарно-защитных зон.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	20.154-ИНЖ-АР10.ТЧ	Лист		
							3		

б_1) Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)

Теплотехнический расчет ограждающих конструкций выполнен в соответствии с СП 50.13330.2012. Расчетная температура воздуха в помещениях $+18^{\circ}\text{C}$, относительная влажность 55%.

Требуемое сопротивление теплопередаче стен $3,04 \text{ м}^2 \cdot ^{\circ}\text{C}/\text{Вт}$, кровли - $3,63 \text{ м}^2 \cdot ^{\circ}\text{C}/\text{Вт}$.

В качестве наружных ограждающих конструкций приняты стеновые сэндвич-панели толщиной 150 мм с приведенным сопротивлением теплопередаче $3,46 \text{ м}^2 \cdot ^{\circ}\text{C}/\text{Вт}$ и кровельные сэндвич-панели толщиной 200 мм. с приведенным сопротивлением теплопередаче $4,56 \text{ м}^2 \cdot ^{\circ}\text{C}/\text{Вт}$.

Требуемое базовое значение сопротивления теплопередаче окон в помещениях с расчетной температурой воздуха $+18^{\circ}\text{C}$ и с ГСОП $=5074,0^{\circ}\text{C}$ сут должно быть не менее $0,73 \text{ м}^2 \cdot ^{\circ}\text{C}/\text{Вт}$. Окна приняты с двухкамерным стеклопакетом (4М1-Ar12-4М1-Ar12-И4) ГОСТ 30674-99, с приведенным сопротивлением теплопередаче $0,75 \text{ м}^2 \cdot ^{\circ}\text{C}/\text{Вт}$.

Все ограждающие конструкции удовлетворяют требованиям норм по приведенному сопротивлению теплопередаче. Температура внутренней поверхности ограждающих конструкций выше температуры точки росы, что исключает выпадение конденсата.

Инв. № подл.	20.154	Подпись и дата	Взаи. инв. №	Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	20.154-ИНЖ-АР10.ТЧ	Лист
											4

б_2) Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)

Для соблюдения требований энергетической эффективности выполнены следующие мероприятия:

- здание компактной прямоугольной формы, обеспечивающей наименьшее количество теплопотерь;

- ограждающие конструкции здания выполнены из сэндвич-панелей с минераловатным утеплителем. Толщина сэндвич-панелей принята в соответствии с теплотехническим расчетом. Толщина стеновых панелей 150 мм, кровельных — 200 мм.

Цоколь утеплен экструдированным пенополистиролом Пеноплэкс 35 толщиной 100 мм.

- по периметру здания полосой 1000 мм выполнено утепление пола экструдированным пенополистиролом Пеноплэкс 35 толщиной 100 мм. Утеплитель укладывается под бетонную подготовку.

- выполнено утепление отмостки здания экструдированным пенополистиролом Пеноплэкс 35.

- конструкции окон в здании приняты в соответствии с теплотехническим расчетом: двухкамерный стеклопакет (4М1-Ar12-4М1-Ar12-И4) ГОСТ 30674-99, с приведенным сопротивлением теплопередаче 0,75 м²°C/Вт;

- наружные двери выполнены утепленными, с доводчиками. Сопротивление теплопередаче наружных дверей должно быть не менее 0,77 м²°C/Вт.

Инв. № подл.	20.154	Подпись и дата	Взаи. инв. №	Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	20.154-ИНЖ-АР10.ТЧ	Лист
											5

В) Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства

Фасады решены в простых лаконичных формах. При оформлении фасадов здания используются сэндвич-панели с полимерной окраской. Комплекс зданий должен иметь единое цветовое решение.

Цоколь здания облицовывается профлистом с полимерной окраской.

Двери — металлические с полимерной окраской в заводских условиях.

Сторона панелей, обращенных внутрь здания должна быть светлого оттенка, приближенного к белому цвету, так как внутренние поверхности сэндвич-панелей не подлежат дополнительной отделке.

При отделке помещений используются материалы светлых тонов. В помещениях, ориентированных на южную сторону горизонта, применяются материалы и краски неярких холодных тонов, на северную сторону — теплые тона.

г) Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения

Внутренняя отделка помещений выполнена в соответствии с их функциональным назначением и гигиеническими нормативами. Внутренняя поверхность наружных стен оставлена без дополнительной отделки.

Внутренние перегородки выполнены из ГКЛ.

Стены тамбура и кабинета осеменатора окрашиваются акриловыми красками. В моечной осеменатора и в санузле стены облицовываются глазурованной плиткой до уровня подвесного потолка.

Потолки во всех помещениях, кроме санузла - подвесные типа «Армстронг» на высоте 2,8 м. от чистого пола. В санузле подвесной потолок из алюминиевой рейки на высоте 2,5 м. от пола.

Полы в кабинете осеменатора покрыты линолеумом с индексом износостойкости 32. В тамбуре, моечной осеменатора и в санузле полы облицовываются керамогранитом. В тамбуре используется керамогранит с антискользящими свойствами.

Инв. № подл. 20.154	Подпись и дата					Взаи. инв. №	

В тамбуре, моечной осеменатора и в санузле полы облицовываются керамогранитом.
В тамбуре используется керамогранит с антискользящими свойствами.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	20.154-ИНЖ-АР10.ТЧ	Лист
							6

д) Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей

Все помещения с постоянным пребыванием людей имеют естественное освещение через окна.

Нормативное естественное освещение обеспечивается размерами и необходимым количеством оконных проемов, которые обеспечивают одностороннее боковое освещение.

е) Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия

Защита помещений от шума и вибрации обеспечивается:

- применением ограждающих конструкций, обеспечивающих нормативную звукоизоляцию;
- применением звукопоглощающих облицовок;
- применением глушителей шума в системах принудительной вентиляции ;
- виброизоляцией инженерного и санитарно-технического оборудования зданий.

Ограждающие конструкции выполнены из сэндвич-панелей с минераловатным утеплителем, имеющим высокие показатели по звукопоглощению.

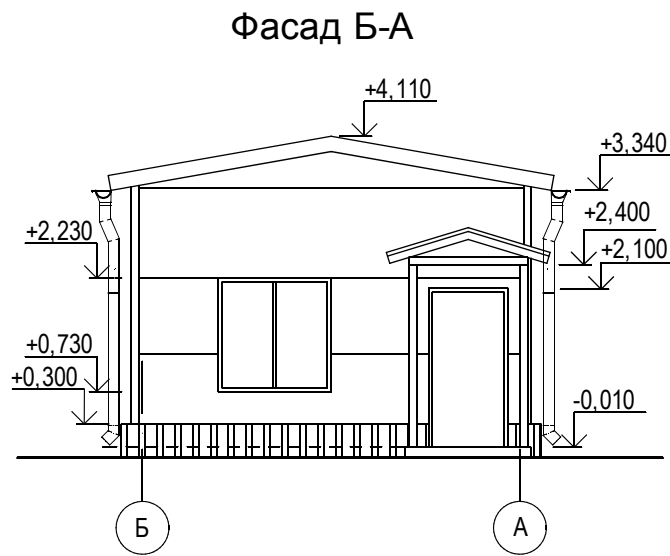
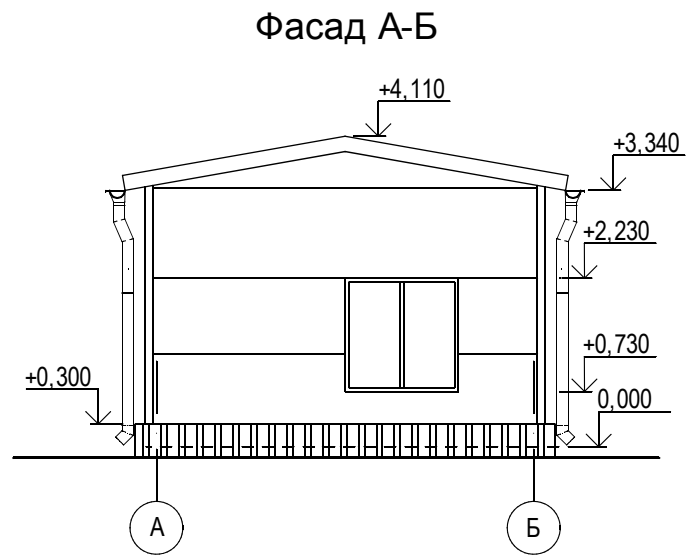
В здании отсутствуют технические помещения, являющиеся источником шума.

Индекс изоляции воздушного шума перегородок из ГКЛ типа С111 толщиной 100 мм. с заполнением из минеральной ваты более 45 дБ.

ж) Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости)

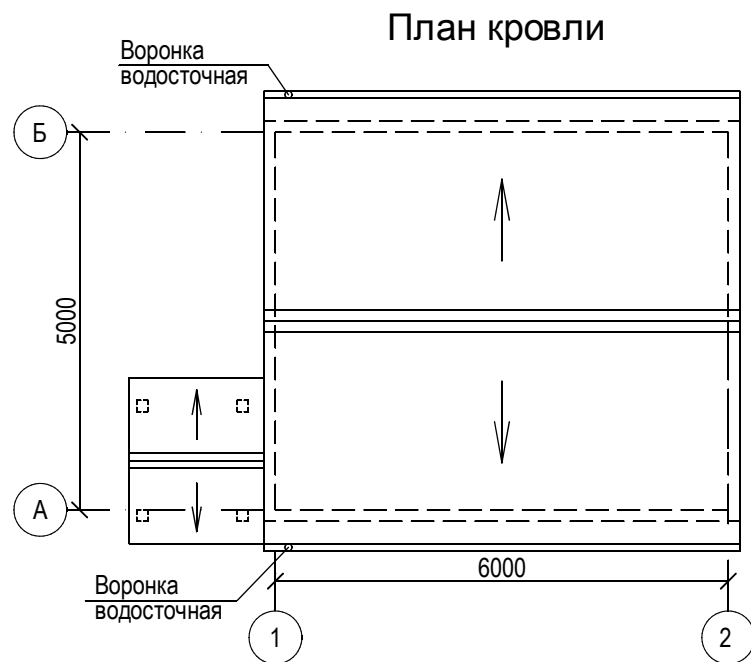
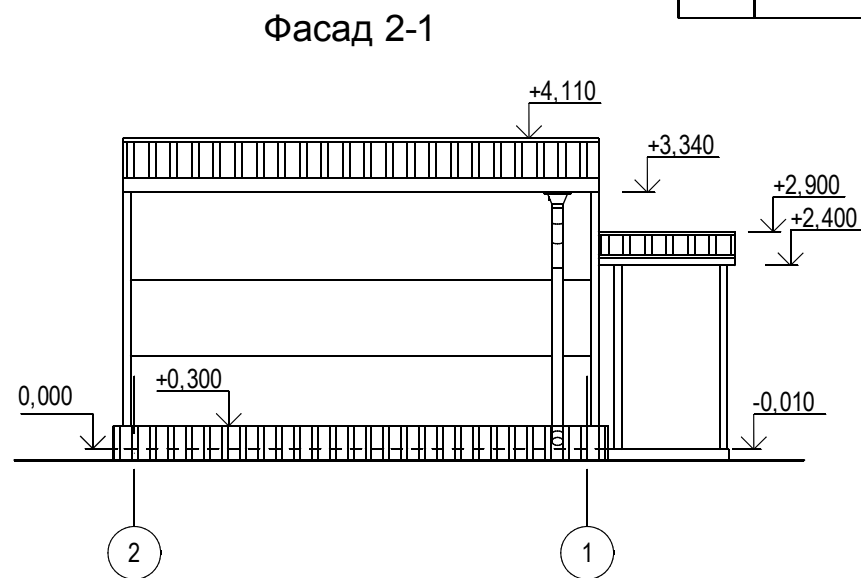
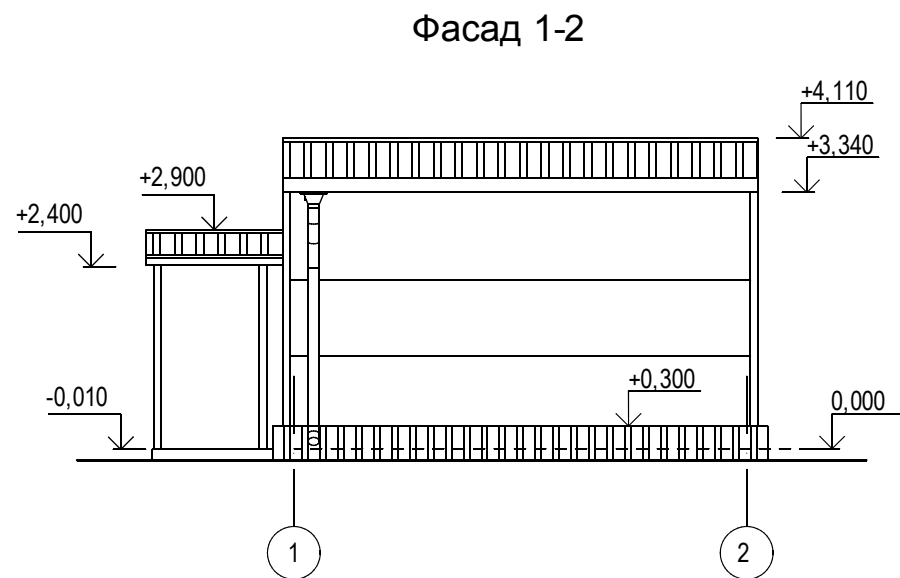
Светоограждение объекта не требуется.

Инв. № подл. 20.154	Подпись и дата	Взаи. инв. №	Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	20.154-ИНЖ-АР10.ТЧ	Лист
										7



Ведомость отделки фасадов

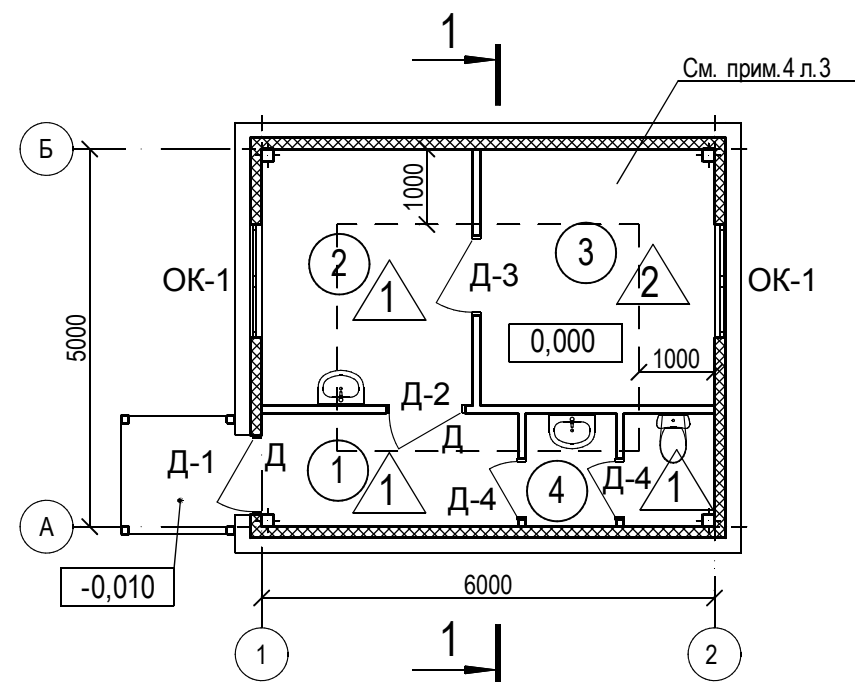
№ п/п	Наименование	Вид отделки	Колер	Условные обозн-я
1	Стены	Стеновая сэндвич-панель "МеталлПрофиль" с минераловатным утеплителем $\delta=150$ мм 70,35 м2		
2	Кровля	Кровельная сэндвич-панель "МеталлПрофиль" с минераловатным утеплителем $\delta=200$ мм 37,80 м2		
3	Цоколь	Профлист С10 ГОСТ 24045-2016 с полимерной окраской 11,28 м2		
4	Двери	Полимерная заводская окраска		



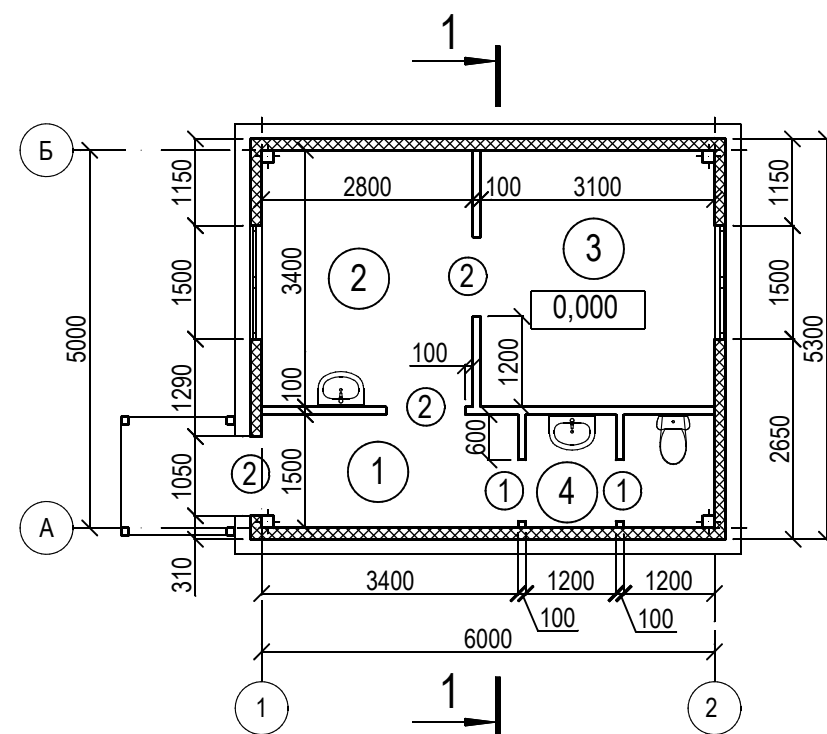
1. Наружный водосток выполнить из элементов водосточной системы "Металл Профиль" Престиж D125/100.

						20.154-ИНЖ-АР10.ГЧ			
						Строительство специализированной фермы по выращиванию молодняка крупного рогатого скота молочных пород			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Пункт искусственного осеменения (поз.14 по ПЗУ). Второй этап строительства.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Самарцева		Самарцева	05.21		П	1	
						Фасады А-Б, Б-А, 1-2, 2-1. План кровли.	ООО ПСК "Инжиниринг"		
Н.контроль		Аверина		Аверина	05.21				
ГИП		Курбатов		Курбатов	05.21				

План отделочных работ



План перегородок



Условные обозначения

- сэндвич-панель
- перегородка из ГКЛ типа С111

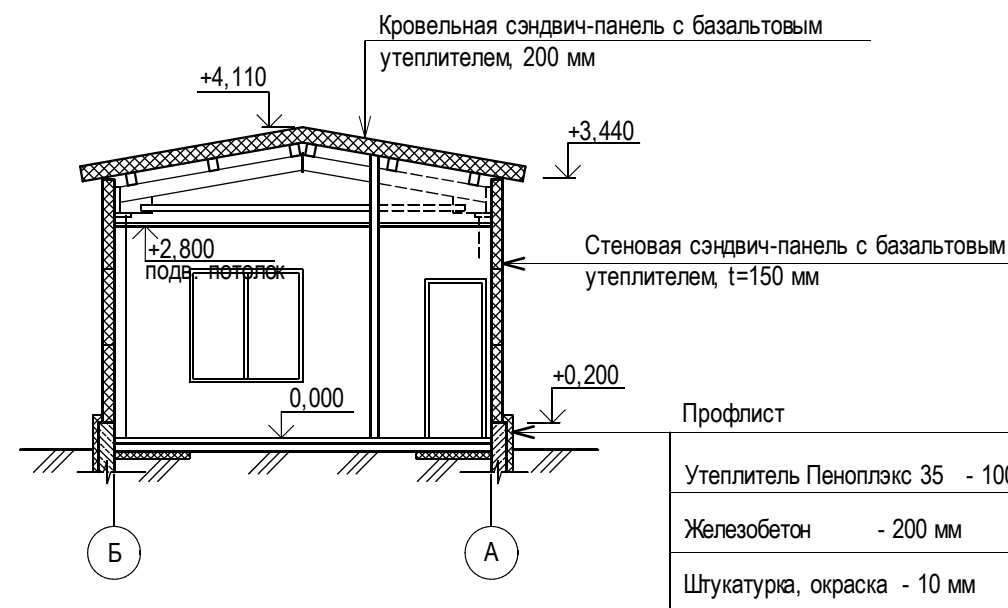
Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
1	Тамбур	5,07	
2	Моечная осеменатора	9,49	Д
3	Кабинет осеменатора	10,51	
4	Санузел	3,57	

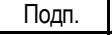
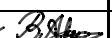

Ведомость проемов

Марка, поз.	Размер bхh (мм)
1	810х2100 (h)
2	1050х2100 (h)

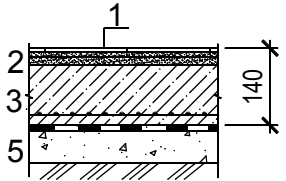
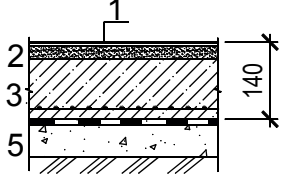
Разрез 1-1

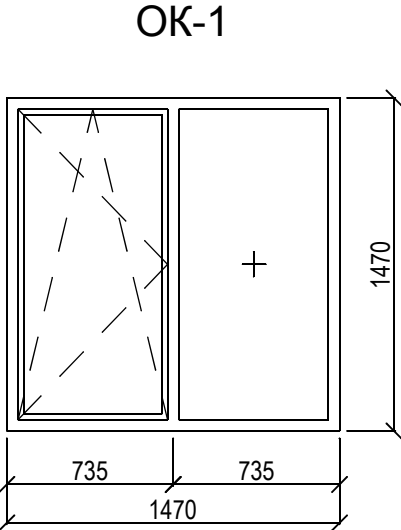


- Перегородки выполнить типа С111 системы "Кнауф" - толщиной 100 мм с облицовкой с обеих сторон ГКЛ толщиной 12,5 мм в один слой по каркасу из профилей ПН 75х40, ПС 75х50 и со звукоизоляцией из минеральной ваты.
- Перегородки санузлов выполнить из влагостойких ГКЛ (ГКЛВ).
- Перегородки, ограждающие тамбур (поз.1) и санузел (поз. 4), довести до уровня кровли.
- Данный лист см. совместно с л. 3.

						20.154-ИНЖ-АР10.ГЧ				
						Строительство специализированной фермы по выращиванию молодняка крупного рогатого скота молочных пород				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Пункт искусственного осеменения (поз.14 по ПЗУ). Второй этап строительства.		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Самарцева			05.21			П	2	
						План отделочных работ. План перегородок. Разрез 1-1.		ООО ПСК "Инжиниринг"		
Н.контроль		Аверина			05.21					
ГИП		Курбатов			05.21					

Экспликация полов

№ помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование , толщина , основание и др.) мм	Площадь м 2
1, 2, 4. Тамбур, моечная осеменатора, санузел.	1		1. Керамогранит на клеевой смеси - 20 2. Стяжка из цементно-песчаного раствора М 150 - 20 3. Бетон В22,5 W6, армированный сеткой из 8 А 500С с яч. 150х150 в одном уровне -100 4. Пленка полиэтиленовая ГОСТ 10354-82 толщ. 0,4 мм 5. Щебень фракции 40-60 мм втрамбованный в грунт -80 6. Грунт основания Плинтус - керамогранит h = 70 мм	18,13 7,0 м.п.
3. Кабинет осеменатора	2		1. Линолеум на клеящей мастике - 5 2. Стяжка из цементно-песчаного раствора М 150 - 35 3. Бетон В22,5 W6, армированный сеткой из 8 А 500С с яч. 150х150 в одном уровне -100 4. Пленка полиэтиленовая ГОСТ 10354-82 толщ. 0,4 мм 5. Щебень фракции 40-60 мм втрамбованный в грунт -80 6. Грунт основания Плинтус ПВХ	10,51 12,00 м.п.



Спецификация элементов заполнения проемов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во всего	Масса ед, кг	Примеч.
		Оконные блоки			
ОК-1	ГОСТ 30674-99	ОП Б1 1470х1470 (4М1-Аг12-4М1-Аг12-И4)	2		
		Дверные блоки			
Д-1	ГОСТ 31173-2016	Дверной блок ДСН Оп Прг Л Н Псп для проема 2100х1050	1		
Д-2	ГОСТ 30970-2014	Дверной блок ДПМ Г П Оп Пр Р 2100х1050	1		
Д-3	ГОСТ 30970-2014	Дверной блок ДПМ Г П Оп Л Р 2100х1050	1		
Д-4	ГОСТ 30970-2014	Дверной блок ДПМ Г П Оп Пр Р 2100х810	2		
Д		Доводчик	2		

1. Стыки полиэтиленовой пленки герметизировать скотчем. Края гидроизоляции завести на стены.
2. По периметру стен санузлов и др. "мокрых" помещений гидроизоляцию поднять на высоту 300 мм от пола и закрыть керамической плиткой по строительной сетке.
3. В помещениях с трапами следует выполнить уклон пола к трапу величиной 0,5 - 1 %.
4. По периметру здания вдоль наружных стен выполнить утепление пола на ширину 1 м. утеплителем Пеноплэкс 35, толщиной 100 мм. Утеплитель укладывать под бетонное основание и гидроизоляцию.
5. В тамбуре (поз.1) для облицовки пола использовать керамогранит с антискользящими свойствами.
6. Индекс износостойкости линолеума - 32 (нормальная интенсивность использования).
7. Сопротивление теплопередаче окон должно быть не менее 0,73 м² °С/Вт.
8. Монтаж окон производить по ГОСТ 30971-2012.

						20.154-ИНЖ-АР10.ГЧ			
						Строительство специализированной фермы по выращиванию молодняка крупного рогатого скота молочных пород			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
Разработал	Самарцева				05.21	Пункт искусственного осеменения (поз.14 по ПЗУ). Второй этап строительства.	Стадия	Лист	Листов
							П	3	
						Экспликация полов. Спецификация элементов заполнения проемов.	ООО ПСК "Инжиниринг"		
Н.контроль	Аверина				05.21				
ГИП	Курбатов				05.21				

Инв. N подл.	Дата и подпись	Взам. инв.
20.154-ИНЖ		

№	Наименование помещения	Вид отделки элементов интерьера									Примечание
		Потолок	Площадь м ²	№ колера	Стены или перегородки	Площадь м ²	№ колера	Низ стен и перегородок	Площадь м ²	№ колера	
1	Тамбур	Подвесной потолок типа "Армстронг" h=2,8 м.	5,07		Акриловая покраска	10.61					
2	Моечная осеменатора	Подвесной потолок типа "Армстронг" h=2,8 м.	9,49		Глазурованная плитка h=2,8 м	13.36					
3	Кабинет осеменатора	Подвесной потолок типа "Армстронг" h=2,75 м.	10,51		Акриловая покраска	16.85					
4	Санузел	Подвесной из алюминиевой рейки h=2,5	3,57		Глазурованная плитка h=2,5 м	12.45					

1. Поверхности сэндвич-панелей не подлежат отделке.
2. Для окраски стен и потолков использовать акриловую краску ВД-АК-2180 и грунтовку ВД-АК-133, водоземulsionную краску ВД-ВА-224 и грунтовку ВД-АК-011М.
3. Керамическую плитку укладывать на клеевой состав.
4. Площадь окраски перегородок посчитана на высоту 2,9 м.

						20.154-ИНЖ-АР10.ГЧ			
						Строительство специализированной фермы по выращиванию молодняка крупного рогатого скота молочных пород			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Пункт искусственного осеменения (поз.14 по ПЗУ). Второй этап строительства.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Самарцева			Самарцева	05.21		П	4	
						Ведомость отделки помещений	ООО ПСК "Инжиниринг"		
Н.контроль	Аверина			Аверина	05.21				
ГИП	Курбатов			Курбатов	05.21				